



**H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.
2018-2021
COMITÉ DE TRANSPARENCIA**



ACTA/CT/No. 003/21/01/2020

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL H.
AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**



En el municipio de Tlacotepec de Mejía, Veracruz, siendo las catorce horas del día veintiuno de enero del año dos mil veinte; reunidos en las oficinas que ocupa el H. Ayuntamiento, ubicado en avenida Marco Antonio Muñoz No. 5, Colonia Centro, C.P. 94080, los ciudadanos: Santiago León Flores vocal 1, L.C.P. Betel Reyes Flores vocal 2, Ing. Alfredo Cortes Espinoza presidente del Comité, se reúnen con la finalidad de llevar a cabo la tercera sesión correspondiente al año 2020 del **COMITÉ DE TRANSPARENCIA** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal.
- II. Aprobación del orden del día.
- III. Revisión y en su caso aprobación de versión pública sobre contratos de compra-venta, convenios y refrendo de anuencia; a propuesta de Sindicatura municipal, mediante oficio N° SIND-05/2020.
- IV. Discusión y en su caso aprobación del calendario de sesiones ordinarias, conforme a lo establecido en la fracción XXXIX de los Lineamientos Técnicos Generales para la Publicación, Homologación y Estandarización de la Información de las Obligaciones establecidas en el Título Quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y los Lineamientos Generales para la Publicación de la Información establecida en la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Punto propuesto por la Unidad de Transparencia.
- V. Cierre de la sesión.

- I. **Pase de lista y verificación del quórum legal.** Se procede a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes todos los servidores públicos mencionados al inicio de la presente acta, por lo que se declara la existencia de quórum legal, siendo válidos los acuerdos que se tomen durante esta sesión.
- II. **Aprobación del orden del día.** Se somete a la consideración de los asistentes el orden del día que tienen a la vista y acuerdan por unanimidad su aprobación.
- III. **Revisión y en su caso aprobación de versión pública sobre contratos de compra-venta, convenios y refrendo de anuencia; a propuesta de Sindicatura municipal, mediante oficio N° SIND-05/2020.** Este punto se discutirá de acuerdo a los siguientes antecedentes:

PRIMERO. -De conformidad en lo dispuesto por los artículos 4, 9 fracción IV y 11 fracción I de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el Ayuntamiento tiene el carácter de Sujeto Obligado, ya que la información generada, obtenida, transformada o en posesión, es pública y accesible a



H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.

2018-2021

COMITÉ DE TRANSPARENCIA



cualquier persona, en los términos y condiciones que se establezcan en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General, la Ley 875 y la normatividad aplicable.

SEGUNDO. - Que el artículo 60 fracción III y 149 de la Ley 875, y artículos cuarto, quinto y séptimo fracción III, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, establecen que la clasificación de la información se llevará a cabo en el momento en que se generen versiones públicas para dar cumplimiento a las obligaciones de transparencia previstas en la Ley, en donde el Comité deberá emitir un acuerdo que confirme, modifique o revoque la clasificación de información.

TERCERO. - Lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley 875, menciona que la clasificación es el proceso mediante el cual el Sujeto Obligado determina que la información en su poder actualiza alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General y en la citada Ley.

CUARTO.- Que la fracción XXVII, formato LTAIPVIL15XXVII, artículo 15 de Obligaciones de Transparencia Comunes, solicita para su correcto llenado "Hipervínculo al contrato, convenio, permiso, licencia o concesión", el cual presenta datos personales referente a nombre de las personas que intervienen en los diferentes contratos y convenios elaborados por esta Sindicatura, número de folio asignado al documento, domicilio, datos patrimoniales, firmas y huella dactilar, los cuales son considerados como datos personales de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 72 de La Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 3 fracción X de la Ley número 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

QUINTO.- Por lo anteriormente expuesto y en virtud de que los documentos requeridos para dar cumplimiento con la fracción XXVII formato LTAIPVIL15XXVII, contiene datos personales, se procede a confirmar la versión pública remitida por la unidad administrativa de Sindicatura, bajo la fundamentación siguiente:

- **Fundamentación:** artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 60 fracción III y 149 de la Ley 875, 3 fracción X de la Ley número 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículos cuarto, quinto, séptimo fracción III y numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.
- **Prueba de daño:** La finalidad de la clasificación de la información con carácter de confidencial en relación a contratos de compra-venta, convenios y refrendo de anuencia, es para garantizar la protección de los mismos, en virtud de que podría ser un daño



H. AYUNTAMIENTO DE TlacOTEPEC DE MEJÍA, VER.

2018-2021

COMITÉ DE TRANSPARENCIA



presente, probable y específico a los principios jurídicos tutelados. Los documentos en mención contienen datos estrictamente personales que hacen identificable al titular de los mismos, cuya difusión no contribuyen a la rendición de cuentas.

- **Fuente de la información:** Sindicatura
- **Parte de la información clasificada:** Nombre de las personas que intervienen en los diferentes contratos y convenios elaborados por esta Sindicatura, número de folio asignado al documento, domicilio, datos patrimoniales, firmas y huella dactilar.



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO TlacOTEPEC DE MEJÍA
2018-2021

Finalmente, el presidente del Comité somete a la consideración de los integrantes si están de acuerdo con lo anterior a lo que manifiestan su aprobación por unanimidad, por lo que se acuerda lo siguiente:

ACUERDO CT/No. 003/21/01/2020

PRIMERO. - Con base a la información solicitada por el formato LTAIPVIL15XXVII, fracción XXVII que marca el artículo 15 de la Ley 875; el Comité estima conveniente aprobar la publicación de estos documentos en versión pública de los contratos de compra-venta, convenios y refrendo de anuencia.

SEGUNDO. - Se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia, comunique el presente acuerdo a la unidad administrativa de Sindicatura, con el fin de que realice la carga de información en la Plataforma Nacional de Transparencia.

IV. En relación con el punto 4 del orden del día: Discusión y en su caso aprobación del calendario de sesiones ordinarias, conforme a lo establecido en la fracción XXXIX de los Lineamientos Técnicos Generales para la Publicación, Homologación y Estandarización de la Información de las Obligaciones establecidas en el Título Quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y los Lineamientos Generales para la Publicación de la Información establecida en la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Punto propuesto por la Unidad de Transparencia.

En uso de la voz el Presidente del Comité manifiesta que para dar cumplimiento a la fracción XXXIX de los Lineamientos Técnicos Generales para la Publicación, Homologación y Estandarización de la Información de las Obligaciones establecidas en el Título Quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y los Lineamientos Generales para la Publicación de la Información establecida en la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de los artículo 70 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 15 Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se somete a



**H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.
2018-2021
COMITÉ DE TRANSPARENCIA**



su consideración el calendario de sesiones ordinarias del Comité de Transparencia para el año 2020.

Calendario de sesiones ordinarias	
Mes	Sesiones
Enero	2
Abril	1
Julio	2
Octubre	1

Así como las sesiones extraordinarias que se requieran para la atención de solicitudes, verificación de cumplimiento de obligaciones de transparencia por parte de las áreas, creación o modificación de avisos de privacidad y/o sistemas de datos personales.

En atención a los antecedentes expresados los CC. Integrantes del Comité manifiestan, que la propuesta del calendario de sesiones ordinarias debe autorizarse y que se celebren sesiones extraordinarias, conforme a las necesidades que este Comité requiera.

En cumplimiento de lo anterior se emite el siguiente:

ACUERDO CT/No. 003-1/21/01/2020

PRIMERO.- Se aprueba el calendario de sesiones ordinarias, conforme a lo establecido en la fracción XXXIX de los Lineamientos Técnicos Generales para la Publicación, Homologación y Estandarización de la Información de las Obligaciones establecidas en el Título Quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y los Lineamientos Generales para la Publicación de la Información establecida en la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

V. Cierre de la sesión. No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la presente sesión a las catorce horas con cincuenta minutos del día de su inicio, firmando al calce y al margen, los que en ella intervinieron.



**UNIDAD DE
TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO
TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.
2018-2021**



**C. SANTIAGO LEÓN FLORES
VOCAL 1**



**L.C.P. BETEL REYES FLORES
VOCAL 2**




**ING. ALFREDO CORTES ESPINOZA
TITULAR DEL COMITÉ**



**H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.
2018-2021
COMITÉ DE TRANSPARENCIA**



Nombre del área Administrativa	Sindicatura.
Identificación del documento	Contratos de compra-venta, convenios y refrendo de anuencia.
Las partes o secciones clasificadas	Nombre de las personas que intervienen en los diferentes contratos y convenios elaborados por esta Sindicatura, número de folio asignado al documento, domicilio, datos patrimoniales, nombres, firmas y huella dactilar
Fundamentación y motivación	Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 60 fracción III y 149 de la Ley 875, 3 fracción X de la Ley número 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículos cuarto, quinto, séptimo fracción III y numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.
Firma del titular del área	 SINDICATURA H. AYUNTAMIENTO TLACOTEPEC DE MEJÍA
Fecha y número del acta de la sesión	21 de enero de 2020 Acta Número: ACTA/CT/No. 003/21/01/2020



[REDACTED]

CONTRATO DE COMPRA - VENTA

EN TLACOTEPEC DE MEJÍA VERACRUZ. A TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECEN POR UNA PARTE EL C. [REDACTED], MEXICANO MAYOR DE EDAD, POR LA OTRA PARTE EL C. [REDACTED], MEXICANO MAYOR DE EDAD, AMBAS PARTES APTAS Y CAPACES PARA CONTRATAR; CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. - DECLARA EL C. [REDACTED] QUE ES POSEEDOR DE UN PREDIO DENOMINADO "[REDACTED]" LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VER. EN EL CUAL HA DECIDIDO VENDER UNA FRACCIÓN DEL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE EN 58.50MTS COLINDA CON [REDACTED] AL SUR: EN 56.00MTS COLINDA CON [REDACTED]; AL PONIENTE: EN 11.40MTS COLINDA CON [REDACTED] AL OESTE EN 11.40MTS COLINDA CON [REDACTED], CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 652.65MTS² PRESENTANDO UN TÍTULO DE PROPIEDAD A SU NOMBRE REALIZADO EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 1993. NUMERO: [REDACTED]. EXPEDIENTE: [REDACTED]

SEGUNDA. - SIGUE MANIFESTANDO EL C. [REDACTED] QUE HOY POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES HA DECIDIDO LLEVAR A CABO LA VENTA DE LA FRACCIÓN ARRIBA CITADA A FAVOR DEL C. [REDACTED]

TERCERA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD RATIFICAR LAS FIRMAS DEL PRESENTE CONTRATO, ANTE LA PRESENCIA DE LA C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA SÍNDICO MUNICIPAL DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VERACRUZ PRESENTANDO INSTRUMENTO PÚBLICO DE ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO; POR LO QUE SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO A CONTROVERSIA ALGUNA QUE SE SUSCITE ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES SOBRE EL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN DE LA PROPIEDAD, CONTRATO QUE SUJETAN AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - EN ESTE ACTO EL C. [REDACTED] VENDE LA FRACCION DEL PREDIO DETALLADO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEÑALADAS EN LA PRIMERA DECLARACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO CON TODOS SUS USOS ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

SEGUNDA. - EL C. [REDACTED] COMPRAN PARA SÍ, LA FRACCION CITADA EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO CON TODOS SUS USOS, ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

TERCERA. - EL PRECIO DE LA PRESENTE OPERACIÓN DE COMPRA- VENTA ES POR LA CANTIDAD DE \$47,000.00 (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N); DE LOS CUALES RECIBE EN ESTE ACTO EL VENDEDOR A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

CUARTA. - EL C. [REDACTED] CEDE Y TRASFIERE A FAVOR DEL C. [REDACTED] LA POSESIÓN MATERIAL Y JURÍDICA DEL INMUEBLE QUE HASTA HOY HA TENIDO SOBRE LA FRACCION SEÑALADA EN LA PRIMERA DECLARACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PARA QUE PUEDA HACER USO DE TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA.

QUINTA. - EN EL PRESENTE CONTRATO NO HUBO DOLO, LESIÓN MALA FE VIOLENCIA FÍSICA O MORAL Y POR LO TANTO SE SUJETARÁN AL CONTENIDO DEL MISMO; FIRMÁNDOLO ANTE LA PRESENCIA DE LA C. **MARÍA IZABEL PAEZ ALMANZA SINDICO MUNICIPAL DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VER.**

SE EXPIDE EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA – VENTA SIN PERJUICIO DE TERCEROS Y SIN RESPONSABILIDAD ANTE ESTA SINDICATURA.

VENDEDOR

COMPRADOR

[REDACTED]

[REDACTED]

C. [REDACTED]

C. [REDACTED]



**SINDICATURA
H. AYUNTAMIENTO
TLACOTEPEC DE MEJIA
2018-2021**

**C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA
SÍNDICO MUNICIPAL**

CONTRATO DE COMPRA – VENTA

EN TLACOTEPEC DE MEJÍA, VERACRUZ. A DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECEN POR UNA PARTE LA C. [REDACTED] [REDACTED], MEXICANA MAYOR DE EDAD, POR LA OTRA PARTE EL C. [REDACTED], MEXICANO MAYOR DE EDAD, AMBAS PARTES APTAS Y CAPACES PARA CONTRATAR; CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA – VENTA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. - DECLARA LA C. [REDACTED] QUE ES POSEEDORA DE UN PREDIO DENOMINADO “[REDACTED]” LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VER. EN EL CUAL HA DECIDIDO VENDER LA TOTALIDAD DEL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE: COLINDA CON [REDACTED] AL SUR: COLINDA CON [REDACTED] AL PONIENTE: COLINDA CON [REDACTED] AL OESTE: COLINDA CON [REDACTED], CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0-01-47 HECTAREAS PRESENTANDO UN TÍTULO DE PROPIEDAD A SU NOMBRE REALIZADO EL 21 DE OCTUBRE DE 2015. NUMERO: [REDACTED] EXPEDIENTE: [REDACTED]

SEGUNDA. - SIGUE MANIFESTANDO LA C. [REDACTED] QUE HOY POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES HA DECIDIDO LLEVAR A CABO LA VENTA DE LA TOTALIDAD ARRIBA CITADA A FAVOR DEL C. [REDACTED]

TERCERA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD RATIFICAR LAS FIRMAS DEL PRESENTE CONTRATO, ANTE LA PRESENCIA DE LA C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA SÍNDICO MUNICIPAL DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VERACRUZ PRESENTANDO INSTRUMENTO PÚBLICO DE ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO; POR LO QUE SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO A CONTROVERSIA ALGUNA QUE SE SUSCITE ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES SOBRE EL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN DE LA PROPIEDAD, CONTRATO QUE SUJETAN AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - EN ESTE ACTO LA C. [REDACTED] VENDE LA TOTALIDAD DEL PREDIO DETALLADO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEÑALADAS EN LA PRIMERA DECLARACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO CON TODOS SUS USOS ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

SEGUNDA. – EL C. [REDACTED] COMPRAN PARA SÍ, LA TOTALIDAD CITADA EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO CON TODOS SUS USOS, ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

TERCERA. - EL PRECIO DE LA PRESENTE OPERACIÓN DE COMPRA- VENTA ES POR LA CANTIDAD DE \$60,000.00 (SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N); DE LOS CUALES RECIBE EN ESTE ACTO EL VENDEDOR A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

CUARTA. - LA C. [REDACTED] CEDE Y TRASFIERE A FAVOR DEL C. [REDACTED] LA POSESIÓN MATERIAL Y JURÍDICA DEL

INMUEBLE QUE HASTA HOY HA TENIDO SOBRE LA TOTALIDAD SEÑALADA EN LA PRIMERA DECLARACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PARA QUE PUEDA HACER USO DE TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA.

QUINTA. - EN EL PRESENTE CONTRATO NO HUBO DOLO, LESIÓN MALA FE VIOLENCIA FÍSICA O MORAL Y POR LO TANTO SE SUJETARÁN AL CONTENIDO DEL MISMO; FIRMÁNDOLO ANTE LA PRESENCIA DE LA C. MARÍA IZABEL PAEZ ALMANZA SINDICO MUNICIPAL DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VER.

SE EXPIDE EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA – VENTA SIN PERJUICIO DE TERCEROS Y SIN RESPONSABILIDAD ANTE ESTA SINDICATURA.

VENDEDOR

COMPRADOR

██████████
C. ██████████

██████████
C. ██████████



SINDICATURA
H. AYUNTAMIENTO
TLACOTEPEC DE MEJIA
2018-2021

**C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA
SÍNDICO MUNICIPAL**

CONTRATO DE COMPRA - VENTA

EN TLACOTEPEC DE MEJÍA, VERACRUZ. A VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECEN POR UNA PARTE LA C. [REDACTED] MEXICANA MAYOR DE EDAD, POR LA OTRA PARTE EL C. [REDACTED] MEXICANO MAYOR DE EDAD, AMBAS PARTES APTAS Y CAPACES PARA CONTRATAR; CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. - DECLARA LA C. [REDACTED] QUE ES POSEEDORA DE UN PREDIO DENOMINADO "[REDACTED]" LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VER. EN EL CUAL HA DECIDIDO VENDER UNA FRACCIÓN DEL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE EN 23.60MTS COLINDA CON [REDACTED] AL SUR: EN 28.50MTS COLINDA CON [REDACTED]; AL PONIENTE: EN 14.35MTS COLINDA CON [REDACTED] AL OESTE EN 22.00MTS COLINDA CON [REDACTED], CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 473.45MTS² PRESENTANDO UN TÍTULO DE PROPIEDAD A SU NOMBRE REALIZADO EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 1993. NUMERO: [REDACTED]. EXPEDIENTE: [REDACTED]

SEGUNDA. - SIGUE MANIFESTANDO LA C. [REDACTED] QUE HOY POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES HA DECIDIDO LLEVAR A CABO LA VENTA DE LA FRACCIÓN ARRIBA CITADA A FAVOR DEL C. [REDACTED]

TERCERA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD RATIFICAR LAS FIRMAS DEL PRESENTE CONTRATO, ANTE LA PRESENCIA DE LA C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA SÍNDICO MUNICIPAL DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VERACRUZ PRESENTANDO INSTRUMENTO PÚBLICO DE ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO; POR LO QUE SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO A CONTROVERSIA ALGUNA QUE SE SUSCITE ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES SOBRE EL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN DE LA PROPIEDAD, CONTRATO QUE SUJETAN AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - EN ESTE ACTO LA C. [REDACTED] VENDE LA FRACCIÓN DEL PREDIO DETALLADO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEÑALADAS EN LA PRIMERA DECLARACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO CON TODOS SUS USOS ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

SEGUNDA. - EL C. [REDACTED] COMPRAN PARA SÍ, LA FRACCIÓN CITADA EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO CON TODOS SUS USOS, ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

TERCERA. - EL PRECIO DE LA PRESENTE OPERACIÓN DE COMPRA- VENTA ES POR LA CANTIDAD DE \$40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N); DE LOS CUALES RECIBE EN ESTE ACTO EL VENDEDOR A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

CUARTA. - LA C. [REDACTED] CEDE Y TRASFIERE A FAVOR DEL C. [REDACTED] LA POSESIÓN MATERIAL Y JURÍDICA DEL INMUEBLE QUE HASTA HOY HA TENIDO SOBRE LA FRACCIÓN SEÑALADA EN LA PRIMERA DECLARACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PARA QUE PUEDA HACER USO DE TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, SERVIDUMBRES Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA.

QUINTA. - EN EL PRESENTE CONTRATO NO HUBO DOLO, LESIÓN MALA FE VIOLENCIA FÍSICA O MORAL Y POR LO TANTO SE SUJETARÁN AL CONTENIDO DEL MISMO; FIRMÁNDOLO ANTE LA PRESENCIA DE LA C. **MARÍA IZABEL PAEZ ALMANZA SINDICO MUNICIPAL DE TLACOTEPEC DE MEJIA, VER.**

SE EXPIDE EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA – VENTA SIN PERJUICIO DE TERCEROS Y SIN RESPONSABILIDAD ANTE ESTA SINDICATURA.

VENDEDOR

COMPRADOR

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
C. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
C. [REDACTED]

**C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA
SÍNDICO MUNICIPAL**

