



ACTA DE LA NOVENA SESIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

En el municipio de Tlacotepec de Mejía, Veracruz, siendo las nueve horas con treinta minutos del día veintinueve de julio del año dos mil veinte; reunidos en las oficinas que ocupa el H. Ayuntamiento, ubicado en avenida Marco Antonio Muñoz No. 5, Colonia Centro, C.P. 94080, los ciudadanos: Santiago León Flores vocal 1, L.C.P. Betel Reyes Flores vocal 2, Ing. Alfredo Cortes Espinoza presidente del Comité, se reúnen con la finalidad de llevar a cabo la novena sesión, correspondiente al año 2020 del COMITÉ DE TRANSPARENCIA bajo el siguiente:



ORDEN DEL DÍA

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal.
II. Aprobación del orden del día.
III. Revisión y en su caso aprobación de versión pública sobre contratos de compra-venta, contratos de arrendamiento, convenios y refrendo de anuencia; a propuesta de Sindicatura municipal, mediante oficio N° SIND-49/2020.
IV. Cierre de la sesión.

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal. Se procede a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes todos los servidores públicos mencionados al inicio de la presente acta, por lo que se declara la existencia de quórum legal, siendo válidos los acuerdos que se tomen durante esta sesión.
II. Aprobación del orden del día. Se somete a la consideración de los asistentes el orden del día que tienen a la vista y acuerdan por unanimidad su aprobación.
III. Revisión y en su caso aprobación de versión pública sobre contratos de compra-venta, contratos de arrendamiento, convenios y refrendo de anuencia; a propuesta de Sindicatura municipal, mediante oficio N° SIND-49/2020. Este punto se discutirá de acuerdo a los siguientes antecedentes:

PRIMERO. -De conformidad en lo dispuesto por los artículos 4, 9 fracción IV y 11 fracción I de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el Ayuntamiento tiene el carácter de Sujeto Obligado, ya que la información generada, obtenida, transformada o en posesión, es pública y accesible a cualquier persona, en los términos y condiciones que se establezcan en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General, la Ley 875 y la normatividad aplicable.

SEGUNDO. - Que el artículo 60 fracción III y 149 de la Ley 875, y artículos cuarto, quinto y séptimo fracción III, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, establecen que la clasificación de la información se llevará a cabo en el momento en que se generen versiones públicas para dar cumplimiento a las obligaciones de transparencia



H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.  
2018-2021  
COMITÉ DE TRANSPARENCIA



previstas en la Ley, en donde el Comité deberá emitir un acuerdo que confirme, modifique o revoque la clasificación de información.

**TERCERO.** - Lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley 875, menciona que la clasificación es el proceso mediante el cual el Sujeto Obligado determina que la información en su poder actualiza alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General y en la citada Ley.

**CUARTO.-** Que la fracción XXVII, formato LTAIPVIL15XXVII, artículo 15 de Obligaciones de Transparencia Comunes, solicita para su correcto llenado "Hipervínculo al contrato, convenio, permiso, licencia o concesión", el cual presenta datos personales referente a nombre de las personas que intervienen en los diferentes contratos y convenios elaborados por esta Sindicatura, número de folio asignado al documento, domicilio, datos patrimoniales, firmas y huella dactilar, los cuales son considerados como datos personales de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 72 de La Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 3 fracción X de la Ley número 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

**QUINTO.-** Por lo anteriormente expuesto y en virtud de que los documentos requeridos para dar cumplimiento con la fracción XXVII formato LTAIPVIL15XXVII, contiene datos personales, se procede a confirmar la versión pública remitida por la unidad administrativa de Sindicatura, bajo la fundamentación siguiente:

- **Fundamentación:** artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 60 fracción III y 149 de la Ley 875, 3 fracción X de la Ley número 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículos cuarto, quinto, séptimo fracción III y numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.
- **Prueba de daño:** La finalidad de la clasificación de la información con carácter de confidencial en relación a contratos de compra-venta, contratos de arrendamiento, convenios y refrendo de anuencia, es para garantizar la protección de los mismos, en virtud de que podría ser un daño presente, probable y específico a los principios jurídicos tutelados. Los documentos en mención contienen datos estrictamente personales que hacen identificable al titular de los mismos, cuya difusión no contribuyen a la rendición de cuentas.
- **Fuente de la información:** Sindicatura
- **Parte de la información clasificada:** Nombre de las personas que intervienen en los diferentes contratos y convenios elaborados por esta Sindicatura, número de folio asignado al documento, domicilio, datos patrimoniales, firmas y huella dactilar.



COMITÉ DE TRANSPARENCIA  
H. AYUNTAMIENTO TLACOTEPEC DE MEJÍA  
2018-2021

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



**H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.**  
**2018-2021**  
**COMITÉ DE TRANSPARENCIA**



Finalmente, el presidente del Comité somete a la consideración de los integrantes si están de acuerdo con lo anterior a lo que manifiestan su aprobación por unanimidad, por lo que se emite el siguiente:

**ACUERDO CT/No. 009/29/07/2020**

**PRIMERO.** - Con base a la información solicitada por el formato LTAIPVIL15XXVII, fracción XXVII que marca el artículo 15 de la Ley 875; el Comité estima conveniente aprobar la publicación de estos documentos en versión pública de los contratos de compra-venta, contratos de arrendamiento, convenios y refrendo de anuencia.

**SEGUNDO.** - Se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia, comunique el presente acuerdo a la unidad administrativa de Sindicatura, con el fin de que realice la carga de información en la Plataforma Nacional de Transparencia.

**IV. Cierre de la sesión.** No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la presente sesión a las diez horas con cinco minutos del día de su inicio, firmando al calce y al margen, los que en ella intervinieron.




**C. SANTIAGO LEÓN FLORES**  
**VOCAL 1**



**L.C.P. BETEL REYES FLORES**  
**VOCAL 2**



**ING. ALFREDO CORTES ESPINOZA**  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ**



**H. AYUNTAMIENTO DE TLACOTEPEC DE MEJÍA, VER.  
2018-2021  
COMITÉ DE TRANSPARENCIA**



Nombre del área Administrativa	Sindicatura.
Identificación del documento	Contratos de compra-venta, contratos de arrendamiento, convenios y refrendo de anuencia.
Las partes o secciones clasificadas	Nombre de las personas que intervienen en los diferentes contratos y convenios elaborados por esta Sindicatura número de folio asignado al documento, domicilio, datos patrimoniales, nombres, firmas y huella dactilar
Fundamentación y motivación	Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 60 fracción III y 149 de la Ley 875, 3 fracción X de la Ley número 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículos cuarto, quinto, séptimo fracción III y numeral trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.
Firma del titular del área	 <b>SINDICATURA</b> H. AYUNTAMIENTO TLACOTEPEC DE MEJIA
Fecha y número del acta de la sesión	29 de julio de 2020 Acta Número: CT/No. 009/29/07/2020



[Redacted]

**CONVENIO DE MUTUO ACUERDO**

EN TLACOTEPEC DE MEJIA, VERACRUZ. A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, COMPARECEN POR UNA PARTE EL C. [Redacted] EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE DE LA PARCELA [Redacted] DE EL EJIDO [Redacted] MEXICANO MAYOR DE EDAD Y POR LA OTRA PARTE LOS CC. [Redacted], [Redacted] [Redacted], EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL, PRESIDENTE DE VIGILANCIA, SECRETARIO DE VIGILANCIA Y TESORERO RESPECTIVAMENTE DEL EJIDO DE LA CONGREGACIÓN [Redacted]; TODOS MEXICANOS MAYORES DE EDAD, AMBAS PARTES APTAS Y CAPACES PARA CONTRATAR; CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO DE MUTUO ACUERDO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES:**

SE ENCUENTRAN EN LA OFICINA DE SINDICATURA MUNICIPAL CON LA FINALIDAD DE ACORDAR Y AUTORIZAR PARA SU PASO A LA PARCELA [Redacted] DE DICHO EJIDO AL C. [Redacted] [Redacted] COMO REPRESENTANTE AUTORIZADO POR LOS PROPIETARIOS SUCESESORES DE LA PARCELA CITADA, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

**PRIMERA.-** SE AUTORIZA EL PASO SIN RESTRICCIÓN DE PERSONAL AL C. [Redacted] [Redacted] PARA TRABAJOS DE LA PARCELA.

**SEGUNDA.-** EL C. [Redacted] SE COMPROMETE COMO REPRESENTANTE DE LA PARCELA A RESPETAR EL REGLAMENTO EJIDAL VIGENTE.

**TERCERA.-** QUEDA ENTENDIDO QUE EL COMITÉ EJIDAL SALVAGUARDA Y PROTEGE LA FAUNA POR LO QUE ESTÁ PROHIBIDA LA CACERÍA, LA PESCA Y EL INGRESO A TERRENOS EJIDALES DE PERROS DE CAZA.

EL PRESENTE ACUERDO SE FIRMA DE CONFORMIDAD EN PRESENCIA DE LA C. SÍNDICA MUNICIPAL Y LOS REPRESENTANTES DEL COMISARIADO EJIDAL Y EL REPRESENTANTE AUTORIZADO DEL EJIDO [Redacted] DE LA CONGREGACIÓN [Redacted] PARA SUS EFECTOS CORRESPONDIENTES.

C. [Redacted]

C. [Redacted]

C. [Redacted]

C. [Redacted]

C. [Redacted]



**SINDICATURA**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**TLACOTEPEC DE MEJIA**  
**2018-2021**

*[Handwritten signature]*

**C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**

████████████████████

## CONVENIO DE MUTUO ACUERDO

EN TLACOTEPEC DE MEJIA, VERACRUZ. A LOS VEINTIUNO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, COMPARECEN POR UNA PARTE LA C. ██████████ MEXICANA MAYOR DE EDAD Y POR LA OTRA PARTE LA C. ██████████ MEXICANA MAYOR DE EDAD, AMBAS PARTES APTAS Y CAPACES PARA CONTRATAR; CELEBRAN EL PRESENTE ACUERDO AL TENOR DEL SIGUIENTE:

### CONVENIO

DECLARA LA SEÑORA ██████████ QUE EL SÁBADO 16 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO AL ESTAR QUEMANDO LOS CAÑALES PROPIEDAD DE LA SEÑORA ██████████ SE PASÓ LA FLAMA AL LIMONAR PROPIEDAD DE LA SEÑORA ██████████ UBICADOS AMBOS EN EL ██████████ PERTENECIENTE AL EJIDO TLACOTEPEC DEBIDO A ESTE PERCANCE SE "FOGUEARON" 5 ÁRBOLES DE LIMÓN PERSA EN PRODUCCIÓN, ES POR TANTO QUE HAN LLEGADO A UN ACUERDO MUTUO BAJO LAS SIGUIENTES

### CLAUSULAS:

**PRIMERA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE LA SEÑORA ██████████ HARÁ EL PAGO DE 2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.) EN EFECTIVO, MISMOS QUE YA HAN SIDO ENTREGADOS EN PRESENCIA DE ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL.

**SEGUNDA:** LA SEÑORA ██████████ SE COMPROMETE EN LO SUCESIVO A DAR AVISO A LA PROPIETARIA Y/O RESPONSABLE DEL LIMONAR PARA QUE VERIFIQUEN SI LAS CONDICIONES SON FAVORABLES PARA LLEVAR ACABO LA QUEMA Y,

**TERCERO:** ASI MISMO LA SEÑORA ██████████ Y LA SEÑORA ██████████ SE COMPROMETEN ABRIR GUARDARRAYA Y MANTENER MEDIO METRO DE AMBOS LADOS DE TOLERANCIA PARA PROTECCIÓN DE LOS SEMBRADÍOS.

ASI ACUERDAN ANTE ESTA INSTANCIA MUNICIPAL DE LA SINDICATURA PARA QUE SEA RESPETADO LO AQUÍ ESCRITO ANTE LA PRESENCIA DE LA C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA; SÍNDICO MUNICIPAL.

C. ██████████



C. ██████████

**SINDICATURA**  
H. AYUNTAMIENTO  
TLACOTEPEC DE MEJIA  
2018-2021

C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA  
SÍNDICO MUNICIPAL

[REDACTED]

### CONVENIO DE MUTUO ACUERDO

EN TLACOTEPEC DE MEJIA, VERACRUZ. A 01 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, COMPARECEN POR UNA PARTE EL C. [REDACTED] MEXICANO MAYOR DE EDAD Y POR LA OTRA PARTE EL C. [REDACTED] MEXICANO MAYOR DE EDAD, AMBAS PARTES APTAS Y CAPACES PARA CONTRATAR; CELEBRAN EL PRESENTE ACUERDO AL TENOR DEL SIGUIENTE:

#### CONVENIO

DECLARAN LOS C. [REDACTED] Y [REDACTED] QUE POR HOY A SUS INTERESES HAN DECIDIDO REALIZAR UN INTERCAMBIO DE INMUEBLES, ES POR TANTO QUE HAN LLEGADO A UN ACUERDO MUTUO BAJO LAS SIGUIENTES

#### CLAUSULAS:

**PRIMERA.-** DECLARA EL C. [REDACTED] QUE LE SEDE Y TRANSFIERE AL C. [REDACTED] UNA FRACCIÓN DEL TERRENO LLAMADO "[REDACTED]" CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE EN 24.38 MTS COLINDA CON [REDACTED] AL SUR: EN 24.38MTS COLINDA CON [REDACTED]; AL PONIENTE: EN 108.50 MTS COLINDA CON [REDACTED] AL OESTE EN 108.5 MTS COLINDA CON [REDACTED] CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,645.23 MTS PRESENTANDO UNA COMPRAVENTA A SU NOMBRE REALIZADO EL [REDACTED] FIRMADO ANTE EL JUZGADO MUNICIPAL DE [REDACTED] POR EL JUEZ MUNICIPAL LIC. [REDACTED]

**SEGUNDA.-** DECLARA EL C. [REDACTED] QUE LE SEDE Y TRANSFIERE AL C. [REDACTED] UNA CAMIONETA MARCA [REDACTED] LÍNEA [REDACTED] MODELO [REDACTED] CLASE [REDACTED] TIPO [REDACTED] NUM. [REDACTED] NUMERO DE SERIE [REDACTED]

**TERCERA.-** AMBAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO Y FIRMAN EL PRESENTE ACUERDO DE CONFORMIDAD EN PRESENCIA DE LA C. SÍNDICA MUNICIPAL.

SE EXPIDE EL PRESENTE CONVENIO DE MUTUO ACUERDO SIN PERJUICIO DE TERCEROS Y SIN RESPONSABILIDAD ANTE ESTA SINDICATURA.

C. [REDACTED]



C. [REDACTED]

**SINDICATURA**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**TLACOTEPEC DE MEJIA**  
**2018-2021**

*[Firma]*  
**C. MARIA IZABEL PAEZ ALMANZA**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**